GEMEINDE GLATTFELDEN

Korrektur

Zu vermieten Parkplätze (ungedeckt, im Freien) in Glattfelden

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir Mieter/innen für die Parkplätze entlang der **Schulstrasse** in Glattfelden.

Mietzins CHF 50.– pro Monat

Anfragen an die Gemeinde Glattfelden

Abteilung Bau und Liegenschaften
Tel. 044 868 32 10 oder
E-Mail bau@glattfelden.ch

GEMEINDE GLATTFELDEN

Ausschreibung Bauprojekte

Verena und Hans Gelpke, Neinernstrasse 17, 8542 Wiesendangen

Neubau Photovoltaikanlage an Fassade und Steinmauer, bei/an Vers.-Nr. 2379, Kat.-Nr. 6465, Berghaldenstrasse 11.1, 8192 Glattfelden (Landwirtschaftszone)

Patricia Rindlisbacher, Hagenbuchstrasse 7, 8192 Zweidlen

Ersatz und Ergänzung Sichtschutzwand mit Neubau Pergola, bei Vers.-Nr. 2154, Kat.-Nr. 7300, Hagenbuchstrasse 7, 8192 Zweidlen (Wohn- und Gewerbezone)

Dauer der Planauflage: 20 Tage

Rechtsbehelfe: Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung beim Gemeinderat schriftlich zu stellen. Wer das Begehren nicht innert Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheides (§§ 314–316 PBG).

Glattfelden, 26. Oktober 2023 Abteilung Bau und Liegenschaften
Gemeinde Glattfelden

GEMEINDE GLATTFELDEN

Zivilstandsnachrichten

Geburt

Korpysa Zoe, Tochter der Korpysa Miriam, geboren am 28. August 2023 in Bülach ZH

Todesfälle

Tobler Arthur, geb. 1929, wohnhaft gewesen in Glattfelden ZH, verstorben am 26. September 2023 in Glattfelden ZH

Pfister Arthur, geb. 1940, wohnhaft gewesen in Glattfelden ZH, verstorben am 4. Oktober 2023 in Winterthur ZH

Akar geb. Yüksel Nuran, geb. 1936, wohnhaft gewesen in Glattfelden ZH, verstorben am 11. Oktober 2023 in Bülach ZH

Schluep Peter Hugo, geb. 1956, wohnhaft gewesen in Glattfelden ZH, verstorben am 15. Oktober 2023 in Bülach ZH

GEMEINDE GLATTFELDEN

Gemeindeversammlungen

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Glattfelden werden zur Gemeindeversammlung eingeladen, auf

Dienstag, 5. Dezember 2023, 19.00 Uhr,
in der Mehrzweckhalle «Eichhölzli», Sportweg 4, 8192 Glattfelden

Es werden folgende Geschäfte behandelt:

Politische Gemeinde

1. *Antrag auf Genehmigung des Budgets 2024 und Festlegung des Steuerfusses 2024*
2. *Grundsatzentscheid Verkauf Grundstück Kat.-Nr. 7788, Dorfstrasse 52*
3. *Einbürgerung von Georg Martin SCHLOR*
4. *Einbürgerung von Hussein HAMDAN*
5. *Einbürgerung von Oumarou MVEMPI*
6. *Aktuelle Informationen*

Reformierte Kirchgemeinde

Die Stimmberechtigten der ev.-ref. Kirchgemeinde werden zu einer Kirchgemeindeversammlung eingeladen, auf **Sonntag, 3. Dezember 2023, 10.45 Uhr,** im Anschluss an den Gottesdienst in der ev.-ref. Kirche zu folgenden Geschäften:

1. *Antrag auf Genehmigung des Budgets 2024 und Festlegung des Steuerfusses*
2. *Erste Erkenntnisse aus den Rückmeldungen der Umfrage*

Aktenauflage / Beleuchtender Bericht

Die Anträge und Akten liegen auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf. Der Beleuchtende Bericht wird bis am 20. November 2023 an die Abonnenten zugestellt und auf der Website publiziert. Wenn Sie die Zustellung ebenfalls abonnieren möchten, melden Sie sich bitte bei der Gemeindeverwaltung, Abteilung Präsidiales.

Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes

Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen. Sie richten die Anfrage schriftlich an die zuständige Behörde (Gemeinderat oder Kirchenpflege). Solche Anfragen sind spätestens 10 Arbeitstage vor einer Versammlung einzureichen. Die Behörde beantwortet die Anfrage spätestens einen Tag vor der Versammlung schriftlich. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen.

Gegen diese Anordnung kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen, von der ersten Veröffentlichung (26.10.2023) an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, oder gegen die Anordnung der Reformierten Kirchgemeinde bei der Bezirkskirchenpflege Bülach, c/o Michel Destraz, Präsident, Wilenhofstrasse 14, 8185 Winkel, Rekurs erhoben werden. Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.

Glattfelden **Namens der Gemeindevorsteherschaften**
26. Oktober 2023 Gemeinderat Glattfelden

Das ganze Jahr gut informiert:

www.derglattfelder.ch

GEMEINDE GLATTFELDEN

Räbeliechtliumzug 2023 / Abschaltung Strassenbeleuchtung in ganz Glattfelden

Am Donnerstag, 2. November 2023, findet der Räbeliechtliumzug in Glattfelden statt, welcher durch die Schule Glattfelden organisiert wird.

Ursprünglich führt uns dieser Brauch zurück zum Anlass der letzten Einbringung der Früchte von den Feldern, bevor der Winter einbricht. Man könnte es bescheiden auch als schweizerischen Brauch des Erntedankes bezeichnen. Die Landfrauen zogen dabei mit den Reben als Licht- und Wärmespender durch das Dorf zum kirchlichen Dankesgottesdienst.

Der diesjährige Umzug startet beim Schulhaus Hof und führt via Dorfstrasse, Weberstrasse, Stockistrasse, Schachemerstrasse und Gartenstrasse. Der Abschluss findet beim Schulhaus Eichhölzli statt. Der Umzugsstart durch die Quartiere in Glattfelden erfolgt ab 17.30 Uhr bis 21.00 Uhr. Während dieser Zeit wird die Strassenbeleuchtung ausgeschaltet.

Wir danken für Ihr Verständnis und den Organisatoren wünschen wir einen gelungenen Umzug. Polizeisekretariat Glattfelden

GEMEINDE GLATTFELDEN

Papiersammlung

Am **Samstag, 18. November 2023,** findet die nächste Papiersammlung statt. Bitte stellen Sie das gebündelte Altpapier am **Samstag bis 8.30 Uhr** zum Sammelplatz für die Kehrichtabfuhr.

Was wird bei der Papiersammlung mitgenommen?
Gut geschnürte Papierbündel mit Zeitungen, Prospekten, Zeitschriften, Couverts, Notiz- und Kopierpapier, Bücherseiten ohne Einband.

Was wird bei der Papiersammlung *nicht* mitgenommen?
Altpapier in Tragtaschen, Papiertragtaschen, Karton, Getränkeverpackungen, beschichtete Papiere, Einweggeschirr, übrige Verpackungen und Kehricht.

Vielen Dank, dass Sie den sammelnden Jugendvereinen ihre Arbeit erleichtern, indem Sie nur gut geschnürte Papierbündel und kein anderes Entsorgungsmaterial bereitstellen.

Glattfelden, 26. Oktober 2023 Abteilung Infrastruktur/Werke

GEMEINDE GLATTFELDEN

Abstimmungsergebnis vom 22. Oktober 2023

Anzahl Stimmberechtigte	3186
Gültig eingelegte Stimmzettel	1430
Stimmbeteiligung	44,88%

Vorlage «Einfaches Wohnen» (Flüchtlingsunterkunft)

Genehmigung des bereinigten Baukredits des Bauprojekts Neubau «Einfaches Wohnen» (Flüchtlingsunterkunft) mit dem Auftrag an den Gemeinderat zur Umsetzung und Aufhebung des bisherigen Baukredits vom 15. 5. 2022

Ja	489
Nein	931
Leer	10
Ungültig	0

Die Vorlage wurde abgelehnt.

Gegen diesen Urnenbeschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach,

- wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung **innert 5 Tagen** schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c i. V. mit § 21a VRG)
- und im Übrigen wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhaltes sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung **innert 30 Tagen** schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 VRG i. V. m. § 19b Abs. 2 lit. c VRG sowie § 20 VRG). Die Kosten des Beschwerdeverfahrens hat die unterliegende Partei zu tragen.

Die Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

Glattfelden Gemeinderat Glattfelden
26. Oktober 2023 (wahl- und abstimmungsleitende Behörde)

Ihre Spende kurbelt Entwicklung an.

Goodwill

www.heks.ch
PC 80-1115-1

Im Kleinen Grosses bewirken.

HEKS EPER

DER GLATTFELDER

Erreichen Sie Ihre Kunden in Ihrem Einzugsgebiet auch Online mit Ihrem Inserat

- Aus Ihrem Inserat wird ein Banner erstellt – platziert auf derglattfelder.ch
- Platziert auf den meistbesuchten Webseiten wie 20min, blick, bluewin, ricardo etc.
- Mit Geotargeting auf Ihr Einzugsgebiet begrenzt in der von Ihnen gewünschten Menge

Ab Fr. 85.– pro 4000 Ausspielungen

Verhandlungsbericht des Gemeinderats

Sitzungen vom 18. September und 2. Oktober

Verzicht auf Unterschutzstellung Dörflistrasse 8
Gestützt auf ein denkmalpflegerisches Gutachten hat der Gemeinderat ein Provokationsbegehren behandelt und auf die Unterschutzstellung des Vielzweckbauernhauses, Dörflistrasse 8, Zweidlen, verzichtet und es aus dem Inventar der kommunalen Schutzobjekte entlassen. Der entsprechende Beschluss wurde mit Rechtsmittelbelehrung bereits separat publiziert.

Neubau Bootshafen Rheinsfelden
Gestützt auf die Konzession des Kantons hat der Gemeinderat das Projekt «Neubau Bootshafen Rheinsfelden» bewilligt und einen Kredit im Umfang von CHF 760000 inkl. MwSt bewilligt und das weitere Vorgehen zur Neuvermietung festgelegt. Die Kreditbewilligung erfolgt unter dem Vorbehalt, dass sämtliche Verträge und Zahlungseingänge der Vorausmieten bis Ende Jahr geleistet werden, da andernfalls die kreditrechtliche Kompetenz bei der Gemeindeversammlung liegen würde. Für die vier Besucherplätze wurde ein Kredit von CHF 92000 bewilligt. Die allgemeinen Bauarbeiten und Wasserbauarbeiten inkl. Abbruch der alten Hafenanlage wurden nach durchgeführter Submission an die Willy Stäubli Ing. AG, 8810 Horgen, zum Preis von CHF 609494.76 vergeben. Die bauherrenseitige Begleitung der Arbeiten wird durch das Büro HQ GmbH, Berg am Irchel, sichergestellt.

Strassensanierung mittels Oberflächensanierung diverser Strassen – Kreditabrechnung
Zur Strassensanierung mittels Oberflächensanierung hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 27. September 2021 einen Kredit von CHF 146760.30 bewilligt.
Die Schlussabrechnung weist total Kosten von CHF 138817.75 aus, was einer Kreditunterschreitung von CHF 7942.55 entspricht. Der Gemeinderat genehmigt die Schlussabrechnung und nimmt von der Kreditunterschreitung Kenntnis.
Gleichzeitig wurden allerdings Oberflächensanierungsarbeiten an der Rhihofstrasse im Umfang von CHF 42940.60 nachträglich bewilligt.

Genehmigung des Budgets 2024
Der Gemeinderat hat das Budget 2024 genehmigt. Die Erfolgsrechnung schliesst dabei mit einem Aufwand von CHF 42689800 und einem Ertrag von CHF 29375300 ab, womit ein durch Steuern zu deckender Aufwandüberschuss in Höhe von CHF 13314500 verbleibt. Bei einem einfachen Steuerertrag von CHF 11275000 und einem Steuerfuss von 120% (Vorjahr 120%) resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 215500, welcher dem Eigenkapital gutgeschrieben wird. Das zweckfreie Eigenkapital wird damit per 31. Dezember 2024 voraussichtlich rund CHF 49,1 Mio. betragen. In der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens sind Ausgaben von CHF 15640000 und Einnahmen von CHF 3410000 budgetiert, so dass sich Nettoinvestitionen von CHF 12230000 ergeben. Der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2023 wird beantragt, das Budget 2024 zu genehmigen und den Steuerfuss auf 120% zu belassen.

Genehmigung des Finanz- und Aufgabenplans 2024 bis 2027
Der Gemeinderat hat das Budget 2024 genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Gestützt auf das genehmigte Budget konnte der Finanz- und Aufgabenplan für die Jahre 2024 bis 2027 erstellt werden, welchen der Gemeinderat ebenfalls genehmigt hat. Dank einem Anstieg der Erträge können die stark steigenden Aufwendungen (Bildung, Soziales, Gesundheit) teilweise abgefangen und dank ausserordentlicher Einnahmen (Grundstückgewinnsteuer, Buchgewinne etc.) während der meisten Planungsjahre Ertragsüberschüsse erwartet werden. Das hohe Investitionsvolumen (v.a. Schulraumerweiterung, Verwaltungsliegenschaften, Strassenunterhalt, Infrastruktur etc.) wird das Nettovermögen voraussichtlich vollständig aufbrauchen und bis zum Ende der Planung muss mit einer Nettoschuld gerechnet werden. Wegen der ausgeglichenen Erfolgsrechnung wird in diesem Plan mit einem stabilen Steuerfuss gerechnet.

Sicherheitszweckverband Glattfelden/Stadel/Weiach – Genehmigung Budget 2024
Der Gemeinderat hat das Budget 2024 des Sicherheitszweckverbands mit den folgenden Hauptzahlen genehmigt. Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 750200 und einem Ertrag von CHF 29500 mit einem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 720700 ab. Für die Gemeinde Glattfelden bedeutet dies einen Anteil von CHF 400068, wovon CHF 275439 auf die Feuerwehr, CHF 117699 auf den Zivilschutz und CHF 6930 auf den Kernstab entfallen. In der Investitionsrechnung sind total Nettoinvestitionen von CHF 25000 vorgesehen. Der Finanz- und Aufgabenplan wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Terminplanung 2024
Der Gemeinderat hat seine Sitzungstermine und die Daten für die ordentlichen Gemeindeversammlungen für das Jahr 2024 festgelegt. Die Sitzungen finden wie gewohnt rund alle zwei Wochen jeweils am Montagabend statt und die vier Quartalssitzungen am Dienstag- oder Donnerstagnachmittag. Für die ordentlichen Gemeindeversammlungen sind Dienstag, 18. Juni 2024, und Donnerstag, 12. Dezember 2024, bestimmt worden. Eine ausserordentliche Gemeindeversammlung ist am Dienstag, 5. März 2024, vorgesehen. Änderungen an der Terminplanung 2024 und weitere ausserordentliche Gemeindeversammlungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stimmrechtsrekurse gegen die ausserordentliche Gemeindeversammlung vom 22. August 2023
Der Gemeinderat hat sich in zwei Rekursverfahren in Stimmrechtssachen gegen die Gemeindeversammlung vom 22. August 2023 vernehmen lassen und in den Rekursverfahren die Abweisung der Rekurse beantragt. Beide Rekurse wurden in der Folge vom Bezirksrat Bülach abgewiesen, soweit darauf eingetreten wurde. Damit waren die Versammlungsführung und die Durchführung der Gemeindeversammlung vom 22. August 2023 korrekt und gaben zu keinen Beanstandungen Anlass.

Gesuche um ordentliche Einbürgerung
Das Gemeindeamt des Kantons Zürich hat der Gemeinde drei Gesuche um ordentliche Einbürgerung zur Bearbeitung zugestellt. Gemäss Art. 13 Ziff. 8 der Gemeindeordnung der Gemeinde Glattfelden entscheidet die Gemeindeversammlung über die Aufnahme in das Gemeindebürgerrecht, wenn keine Pflicht zur Aufnahme besteht. Der Gemeinderat hat die Gesuche geprüft und die Bewerbenden wurden vom Einbürgerungsausschuss zum Gespräch eingeladen. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Gesuche zu bewilligen und die Bewerbenden in das Gemeindebürgerrecht aufzunehmen.
Ein Gesuch mit bedingtem Anspruch auf Einbürgerung wurde gestützt auf Art. 22 Abs. 1 Ziff. 7 der Gemeindeordnung der Gemeinde Glattfelden durch den Gemeinderat direkt bewilligt. Die Einbürgerung wird separat publiziert.

Baubewilligungen
- Verein Wässerwiesen im Hundig, c/o Christian Meier, Brunnenhof 1, 8192 Glattfelden
Erstellung Informationsplatz und Tafeln für Themenweg Hundig auf diversen Grundstücken im Gebiet Hundig in Glattfelden

- Sicherheitszweckverband GlaStaWei, Aarütistrasse 3, 8192 Glattfelden
Neubau Fahrzeugunterstand an der Nidermattstrasse 26 in Glattfelden

- Oskar Meier Generalunternehmung, Kasernenstrasse 17, 8180 Bülach
Einbau Lagerfläche, Werkstatt und Sanitäranlagen an der Nidermattstrasse 11 in Glattfelden

- Leurata Maroshi, Sunnhaldenstrasse 9a, 8192 Glattfelden
Nutzungsänderung Werkraum in Nagelstudio an der Sunnhaldenstrasse 9a in Glattfelden

- Eliane Stocker, Heusserstrasse 5, 8192 Glattfelden
Anbau Balkon und Einbau Balkontüre sowie ein Dachflächenfenster an der Heusserstrasse 5 in Glattfelden

- Hans-Peter und Ariane Bischof, Mettelitobelstrasse 23, 8192 Glattfelden
Neubau Sichtschutzwand an der Mettelitobelstrasse 23 in Glattfelden