Verhandlungsbericht des Gemeinderats

Sitzungen vom 3. Mai 2021 und 17. Mai 2021

Dienstbarkeitsvertrag für Durchleitungsrecht

Der Gemeinderat hat einen Dienstbarkeitsvertrag genehmigt, für ein Durchleitungsrecht für bereits bestehende Werkleitungen im Grundstück Kat.-Nr. 6873 beim Alters- und Pflegeheim Eichhölzli. Er hat damit eine bereits bestehende Situation rechtskonform bereinigt und die Durchleitung von Kabelleitungen erlaubt.

Rekurs betreffend Anschlussgebühren

Ein eingereichter Rekurs gegen die Abrechnung bzw. Nachverrechnung von Wasser- und Kanalisationsanschlussgebühren für ein Bauprojekt wurde aufgrund der damit eingereichten Unterlagen und Begründungen vom Gemeinderat im Sinne einer Neubeurteilung gutgeheissen und die Nachzahlung der Anschlussgebühren wurde entsprechend gesenkt. Bei der ersten Berechnung wurde auf einen falschen, ursprünglichen Gebäudeversicherungswert abgestellt.

Neubeurteilungen durch Gemeinderat

Der Gemeinderat hat zwei Gesuche um Neubeurteilungen gemäss § 170 Gemeindegesetz des Kantons Zürich für erlassene Verfügungen im Bereich Soziales behandelt. Bei der Neubeurteilung erfolgt ein gemeindeinterner Weiterzug von einer untergeordneten Instanz (Mitglied oder Ausschuss einer Behörde, unterstellte Kommission, Gemeindeangestellte) an eine übergeordnete Instanz (Gesamtbehörde). Gegenstand der Neubeurteilung sind in erster Linie Anordnungen. Dabei handelt es sich um individuell-konkrete Akte (Verfügungen) und generell-konkrete Akte (Allgemeinverfügungen). Die Entscheide der Abteilung Soziales waren korrekt, weshalb die Gesuche um Neubeurteilung abgewiesen wurden.

Alters- und Pflegeheim Eichhölzli – Neue Küchenzeile

Die bestehende Küchenzeile im Altersheim Eichölzli ist über 30 Jahre alt und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Damit die unerlässliche Lebensmittelhygiene auch in Zukunft sichergestellt werden kann, ist der Ersatz im Budget 2021 geplant und ein Betrag von CHF 85000 eingestellt. Der Gemeinderat folgt einem Antrag der Heimkommission, welche für den Ersatz drei Angebote eingeholt hat und bewilligt den Kredit von total CHF 76321 und vergibt die Hauptarbeit im Umfang von CHF 65421 an die Hugentobler Schweizer Kochsysteme AG, Schönbühl. Die weiteren Arbeiten im Umfang von rund CHF 10900 für sanitäre und elektrische Arbeiten sowie Plattenlegerarbeiten werden freihändig vergeben.

Anpassung der Unterstützungsrichtlinien per 1. Juli 2021

Die aktuellen Unterstützungsrichtlinien vom 1. Juli 2019 mussten wegen der Anpassung der gesamtschweizerisch geltenden Skos-Richtlinien der Schweizerischen Konferenz für Sozialhilfe sowie aufgrund des neuen Organisationsreglements der Gemeinde an die aktuellen Gegebenheiten angepasst werden. Die Unterstützungsrichtlinien regeln die konkrete Ausgestaltung der Sozialhilfe auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Sie enthalten zudem praxisrelevante Erläuterungen und ergänzen oder konkretisieren die Skos-Richtlinien wo nötig. Grundsätzliche Änderungen sind im Grundbedarf und den Mietzinsen zu finden. Der Grundbedarf wurde per 1. April 2021 der aktuellen Teuerung angepasst. Die Mietzinse werden neu als Nettomietzinse ausgewiesen, da die Nebenkosten in jedem Fall übernommen werden müssen. Des weiteren wurden die Kompetenzen an das aktuelle Organisationsreglement angelehnt. Der Gemeinderat hat die Richtlinien genehmigt und die Inkraftsetzung per 1. Juli 2021 beschlossen. Die neuen Richtlinien werden auch online in der systematischen Rechtssammlung zu finden sein.

Grundwasserpumpwerk. BILD ARCHIV

Systematische Rechtssammlung online

Der Gemeinderat und die -verwaltung haben die systematische Rechtssammlung aufgeschaltet. Gemäss § 7 Abs. 2 des Gemeindegesetzes des Kantons Zürich und § 2 der Gemeindeverordnung veröffentlichen Gemeinden ihr Recht in einer systematisch aufgebauten Rechtssammlung. Die Umsetzung hat bis 1. Januar 2022 zu erfolgen. In der systematischen Rechtssammlung der Gemeinde Glattfelden finden sich sämtliche aktuell gültigen rechtssetzenden Erlasse, Verordnungen, Ausführungsbestimmungen, Reglemente und dergleichen des Gemeinderates, der Schulpflege sowie der übrigen kommunalen Behörden und Kommissionen. Die Rechtssammlung ist systematisch nach Sachgebieten geordnet und wird laufend aktualisiert. Sie finden die Rechtssammlung online unter www.glattfelden.ch – Politik – Systematische Rechtssammlung.

Wasserversorgung Glattfelden – Grundwasserpumpwerk

Aktuell wird das generelle Wasserversorgungsprojekt (GWP) aus den Jahren 1998/2004 überarbeitet und soll im Herbst 2021 abgeschlossen sein. Glattfelden hat ein eigenes Grundwasserpumpwerk als 1. Standbein, dessen Konzession 2033 abläuft. Zudem entspricht die Schutzzone nicht den gesetzlichen Anforderungen, da sie zu klein ist und bereits mit Bauten belastet. Das geforderte 2. Standbein fehlt bisher gänzlich. In Zusammenarbeit mit dem zuständigen Wasseringenieur wurden verschiedene Szenarien evaluiert und der Gemeinderat spricht sich im Grundsatz für die Aufhebung der bestehenden Schutzzone aus und eine neue Grundwasserfassung ausserhalb der Bauzone für das 1. oder 2. Standbein. Für das dann noch verbleibende 1. oder 2. Standbein wird der Zukauf von Wasseroptionen aus umliegenden Gemeinden geprüft. Die neue Grundwasserfassung wird also nicht aufgrund der Pestizid-Metaboliten im Grundwasser notwendig, sondern weil in die Schutzzone gebaut wurde, sie nicht rechtskonform ist und die Konzession im Jahr 2033 abläuft. Ein neue Grundwasserfassung müsste voraussichtlich sowieso denselben Grundwasserstrom nutzen.

Baubewilligungen

- Doufas Immobilien AG, Schwärzen 31, 8185 Winkel – Neubau vier Parkplätze an der Dorfstrasse 62 in Glattfelden
- Kathiripillai und Selvarany Srisathiyakumaran, Haldenweg 6, 8192 Glattfelden– Neubau Sitzplatzüberdachung und zwei Parkplätze am Haldenweg 6 in Glattfelden
- KIBAG Kies Stadel AG, Seestrasse 404, 8038 Zürich – Auffüllung und Rekultivierung Kiesabbaugebiet «Rütifeld» Grundhalden in Glattfelden
- René und Renate Gasser, Dorfstrasse 48, 8192 Glattfelden – Neubau Parkplatzfläche an der Stockistrasse 21 in Glattfelden
- Stimo + Partner AG, Lindengartenstrasse 6, 8302 Kloten – Neubau drei Parkplätze und Aussentreppe an der Laubbergstrasse in Glattfelden

Wir gratulieren!

Am 14. Mai konnten die Eheleute

Jeannette und Rudolf Hauser,
Stockistrasse 28, Glattfelden,

*auf **50 Ehejahre** zurückblicken und damit das seltene Fest der **goldenen Hochzeit** feiern.*

Wir gratulieren den Jubilaren von Herzen und wünschen ihnen noch viele glückliche, gesunde und wunderschöne Tage auf ihrem weiteren gemeinsamen Lebensweg.

Gemeinderat und Gemeindepersonal