

**GEMEINDE GLATTFELDEN****Gemeindeversammlungen**

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Glattfelden werden zur Gemeindeversammlung eingeladen auf

**Dienstag, 8. Juni 2021, 20.00 Uhr,**  
in der Mehrzweckhalle Eichhölzli, Sportweg 4, 8192 Glattfelden

**Es werden folgende Geschäfte behandelt:**

**Politische Gemeinde**

1. Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung 2020
2. Projektierungskredit für Schulraumentwicklung Glattfelden
3. Einbürgerung von Irina Varnet-Gorr  
mit den Kindern Eva Hughes und Valentin Varnet
4. Einbürgerung von Irfan und Abresha Keka-Halabaku  
mit den Kindern Ajola, Ron und Sara
5. Einbürgerung von Claudia Gut
6. Einbürgerung von Linda Aenderl
7. Einbürgerung von Radomir Lamac
8. Einbürgerung von Mario Adler
9. Einbürgerung von Mario Reinery
10. Einbürgerung von Salvatore und Lucia Grado-Volceková  
mit den Kindern Giovanni und Nikolas
11. Einbürgerung von Malgorzata Borek Koch-Szwanc

**Reformierte Kirchgemeinde**

Die Stimmberechtigten der Ev.-ref. Kirchgemeinde werden zu einer Kirchgemeindeversammlung eingeladen auf **Sonntag, 6. Juni 2021, 10.30 Uhr**, im Anschluss an den Gottesdienst in der ev.-ref. Kirche zu folgenden Geschäften:

1. Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung 2020

**Aktenaufgabe/Beleuchtender Bericht**

Die Anträge und Weisungen liegen auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf. Der Beleuchtende Bericht wird bis am 21. Mai 2021 an die Abonnenten zugestellt und auf der Website publiziert. Wenn Sie die Zustellung ebenfalls abonnieren möchten, melden Sie sich bei der Gemeindeverwaltung, Abteilung Präsidiales.

**Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes**

Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen. Sie richten die Anfrage schriftlich an die zuständige Behörde (Gemeinderat oder Kirchenpflege). Solche Anfragen sind spätestens 10 Arbeitstage vor einer Versammlung einzureichen. Die Behörde beantwortet die Anfrage spätestens einen Tag vor der Versammlung schriftlich. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekanntgegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen.

Gegen diese Anordnung kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, oder gegen die Anordnung der Reformierten Kirchgemeinde bei der Bezirkskirchenpflege Bülach, c/o Michel Destraz, Präsident, Wilenhofstrasse 14, 8185 Winkel, Rekurs erhoben werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.

Glattfelden  
12. Mai 2021

**Namens der Gemeindevorsteherschaften**  
Gemeinderat Glattfelden

**GEMEINDE GLATTFELDEN****Ausschreibung Bauprojekt**

Sacha Perbellini, Strickstrasse 7, 8192 Glattfelden  
*Neubau Luft/Wasser-Wärmepumpe, Vers.-Nr. 436, Kat.-Nr. 5598, Strickstrasse 7, 8192 Glattfelden (Kernzone, Inventarobjekt)*

Dauer der Planaufgabe: 20 Tage

Rechtsbehelfe: Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheidungen sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung beim Gemeinderat schriftlich zu stellen. Wer das Begehren nicht innert Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheides (§§ 314–316 PBG).

Glattfelden, 12. Mai 2021      Abteilung Bau und Liegenschaften  
Gemeinde Glattfelden

**GEMEINDE GLATTFELDEN****Zivilstandsnachrichten April 2021****Geburt**

*Horváth Mira, von Ungarn, Tochter des Horváth Gábor und der Fisi Viktória, wohnhaft in Glattfelden, geboren am 30. März 2021 in Bülach ZH*

**Todesfall**

*Wälti Paul, geb. 1931, verheiratet, wohnhaft gewesen in Glattfelden, verstorben am 24. April 2021 in Bülach ZH*

**Wir gratulieren!**

*Am 3. Mai konnten die Eheleute*

**Beatrice und Raymond Paluselli,**  
*Sonnenweg 6, Glattfelden*

*auf **50 Ehejahre** zurückblicken und damit das seltene Fest der **goldenen Hochzeit** feiern.*

*Wir gratulieren den Jubilaren von Herzen und wünschen ihnen noch viele glückliche, gesunde und wunderschöne Tage auf ihrem weiteren gemeinsamen Lebensweg.*

*Gemeinderat und Gemeindepersonal*

**Wir gratulieren!**

*Am 7. Mai konnten die Eheleute*

**Ursula und Jacques Bucher,**  
*Dörflistrasse 12, Zwiidlen*

*auf **50 Ehejahre** zurückblicken und damit das seltene Fest der **goldenen Hochzeit** feiern.*

*Wir gratulieren den Jubilaren von Herzen und wünschen ihnen noch viele glückliche, gesunde und wunderschöne Tage auf ihrem weiteren gemeinsamen Lebensweg.*

*Gemeinderat und Gemeindepersonal*

### Wir gratulieren!

(Nachtrag)

Am 2. April 2021 konnten die Eheleute

**Ruth und Hans Rindlisbacher,**  
wohnhaft in Glattfelden, Hohwindenstrasse 14

auf **50 Ehejahre** zurückblicken und damit  
das seltene Fest der **goldenen Hochzeit** feiern.

Wir gratulieren den Jubilaren herzlich und wünschen  
beiden noch viele glückliche und gesunde Tage auf ihrem  
weiteren gemeinsamen Lebensweg.

Gemeinderat und Gemeindepersonal

### Wir gratulieren!

(Nachtrag)

Am 9. April 2021 konnte an der Eichhölzlistrasse 20

**Margrit Oldani**  
ihren **80. Geburtstag** feiern.

Wir gratulieren der Jubilarin herzlich  
und wünschen ihr viel Glück, Gesundheit und alles Gute  
fürs neue Lebensjahr.

Gemeinderat und Gemeindepersonal

### Wir gratulieren!

Am 10. Mai 2021 konnte an der Schachemerstrasse 15

**Lea Keller**  
ihren **90. Geburtstag** feiern.

Wir gratulieren der Jubilarin herzlich  
und wünschen ihr viel Glück, Gesundheit und alles Gute  
fürs neue Lebensjahr.

Gemeinderat und Gemeindepersonal

### Wir gratulieren!

(Nachtrag)

Am 7. April 2021 konnten die Eheleute

**Marta und Alfred Iten,**  
wohnhaft in Glattfelden, Metteliweg 18

auf **60 Ehejahre** zurückblicken und damit  
das seltene Fest der **diamantenen Hochzeit** feiern.

Wir gratulieren den Jubilaren herzlich und wünschen  
beiden noch viele glückliche und gesunde Tage auf ihrem  
weiteren gemeinsamen Lebensweg.

Gemeinderat und Gemeindepersonal

## GRUNDSTÜCKSTRATEGIE GLATTFELDEN

# Auch das Tafelsilber will geputzt sein

Die Gemeinde Glattfelden besitzt Immobilien im Wert von 60 Millionen Franken. Sie wurden erfasst, um eine Strategie zu entwickeln.

**Roger Suter**

Wie viele Gemeinden besitzt auch Glattfelden eigene Grundstücke und Liegenschaften. Und weil Land ein begrenztes Gut und deshalb teuer ist, will genau überlegt sein, was man damit macht.

Das vielfältige Immobilienportfolio Glattfeldens umfasst insgesamt 73 Gebäude, die im gesamten Gemeindegebiet und in unterschiedlichsten Zonen verteilt sind.

Um den langfristigen Finanzbedarf der Liegenschaften planen zu können, hat die Gemeinde den Zustand von den 51 Gebäuden in einer Software für das Portfoliomanagement erfasst. Es sind dies die strategisch relevanten Häuser, welche nicht einfach verkauft werden sollen, sondern der Gemeinde dienen sollen. Mit diesen Daten kann die Gemeinde Immobilienstrategie entwickeln und planen, was wann finanziert werden muss und ob und Rentabilität gegeben ist.

### Gut im Schuss, aber nicht für ewig

Das Portfolio habe einen Neuwert von knapp 73 Millionen und einen Zustandswert von gut 60 Millionen

Franken, teilt Nicolas Berger mit. Laut dem Abteilungsleiter Bau und Liegenschaften entspricht dies einem Z/N-Quotienten von 0,81. Bei einem solchen von 1 wären Neu- und Zustandswert gleich gross. Anzustreben ist gemäss Immobilienexperten ein Wert zwischen 0,8 und 0,85.

Die Gebäude würden demnach gut und kompetent unterhalten und machten allgemein einen gepflegten Eindruck. «Der mittlere Zustands- zu Neuwert des Teilportfolios von 0,81 zeigt den Bedarf zukünftiger Investitionen in Instandsetzungsmassnahmen auf», so Berger. «Wenn der jährliche Unterhalt getätigt wird, jedoch keine signifikanten Massnahmen in die

Instandsetzung erfolgen, befindet sich der Zustand des Portfolios in 10 Jahren in einem mittleren bis schlechten Zustand», gibt er zu bedenken. Will heissen, auch das Tafelsilber will geputzt sein, um weiter zu glänzen.

Die Erkenntnisse aus der Zustandserhebung und die gesetzte Grundstrategie für alle Gebäude, die einzeln bewertet wurden, sollen nun, wie auch der Instandsetzungsbedarf, budgetiert, geplant und ausgeführt werden.

Dies geschieht primär innerhalb der Verwaltung und dauert etwas länger, da die Budgetgemeindeversammlung vom 16. März 2021 Gelder für externe Expertisen gekürzt hat.