Verhandlungsbericht des Gemeinderats

Sitzungen vom 13. und 27. Januar 2020

Neuer Gemeindeschreiber für Glattfelden
Der neue Gemeindeschreiber für Glattfelden ist gefunden. Der 30-jährige Valentino Vinzens ist dipl. Gemeindeschreiber und seit rund 5 Jahren in der Nachbargemeinde Stadel als Verwaltungsleiter tätig. Er wird die Stelle als Gemeindeschreiber in Glattfelden per 1. August 2020 antreten. Valentino Vinzens ist in der Gegend gut verwurzelt und aktives Mitglied der Feuerwehr Glattfelden-Stadel-Weiach.

Neuer Bau- und Liegenschaftenverwalter/Stellvertreter des Gemeindeschreibers
Auch die neu geschaffene Stelle des Bau- und Liegenschaftenverwalters und Stellvertreter des Gemeindeschreibers konnte erfolgreich mit einem Fachmann besetzt werden. Nicolas Berger, bisheriger Hoch- und Tiefbausekretär in der Gemeinde Brütten, wird seine Stelle per 1. Mai 2002 antreten.

Der Gemeinderat und das Team der Gemeindeverwaltung heissen Valentino Vinzens und Nicolas Berger in Glattfelden bereits jetzt herzlich willkommen und freuen sich auf die Zusammenarbeit.

Neue Kaderbesetzungen im Zivilschutzkommando
Martin Sonderegger hat seinen Rücktritt als Kommandant des Zivilschutzes per Ende 2020 oder spätestens auf Ende 2021 bekannt gegeben. Er wurde per 1. Januar 2006 in sein Amt gewählt und hat die Geschicke des Sicherheitszweckverbandes massgeblich und mit grossem Einsatz positiv mitgeprägt.

Zum 1. Stellvertreter des Kommandanten wurde Fulvio Cimino, geb. 10. August 1985, wohnhaft an der Spinnereistrasse 75 in Glattfelden per 1. Januar 2020 gewählt und zum 2. Stellvertreter Matthias Wydler, geb. 12. Februar 1978, wohnhaft an der Haldenstrasse 20 in Neerach. Die Wahl erfolgt unter dem Vorbehalt der Zustimmung der beiden weiteren Verbandsgemeinden Stadel und Weiach.

Notlösung für Sitzungszimmer im Gemeindehaus
Aufgrund der neu geschaffenen Stelle im Bau- und Liegenschaftenbereich muss das bisherige Sitzungszimmer des Gemeinderates, das auch gleichzeitig als Büro des Gemeindepräsidenten dient, als neues Büro umgenutzt werden. Damit bleibt lediglich Platz für ein Sitzungszimmer, was bei Besprechungen, Revisionen etc. zu Engpässen und Friktionen führt.

Diese Situation zwingt zum Handeln, weshalb provisorisch eine Bürocontainerlösung auf dem Parkplatz vor dem Gemeindehaus für ein zusätzliches Sitzungszimmer gesucht werden muss. Das Bauvorhaben wird in nächster Zeit ausgesteckt.

Standortevaluation für zukünftige Gemeindehauslösung
Die vorgängig erwähnte Raumproblematik im Gemeindehaus führt dazu, dass sich der Gemeinderat intensiv mit möglichen Standorten für ein zukünftiges Gemeindehaus auseinandersetzen wird. Zu diesem Zweck wurden spezialisierte Firmen zur Offertstellung eingeladen, um den Gemeinderat diesbezüglich im Prozess zu begleiten.

Sanierung der Gemeindeliegenschaft Eichhölzlistrasse 55
Die Gemeinde Glattfelden hat das Mehrfamilienhaus Eichhölzlistrasse 55 im Jahr 1981 erworben. Seither wurden die Küchen und die Fenster ersetzt, zudem wurde die Gebäudehülle energetisch saniert.

Die Badezimmer stammen noch aus dem Baujahr 1971. Sie sind seit einiger Zeit am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und sollen nun ersetzt werden. Insgesamt verfügt die Liegenschaft über 12 Wohnungen (3 2½-Zimmerwohnungen und 9 1½-Zimmerwohnungen). Im Rahmen eines Mieterwechsels wurden drei Badezimmer im Parterre bereits saniert.

Es ist mit Kosten von rund 410 000 Franken zu rechnen.

In der Investitionsrechnung des Budgets 2020 ist ein Betrag von 300 000 Franken eingestellt. Bei der Budgetierung berücksichtigte man den Kostenvoranschlag des Sanitärs für die bereits sanierten Badezimmer. Darin nicht berücksichtigt waren die Kosten für eine allfällige Asbestsanierung (55 000 Franken), Architekt und Bauleitung (34 000) und Reserven für Unvorhergesehenes (37 000).

Es handelt sich bei den Unterhaltsarbeiten um gebundene Ausgaben gemäss § 103 Gemeindegesetz.

Baubewilligungen
- Hausmaster Immowelt AG, Obere Holzgasse 9, 5212 Hausen/ Abbruch von Unterstand und Neubau von sechs Einfamilienhäusern mit Einstellhalle/Grundstücksteilung an der Dorfstrasse 42, Neuhofweg, Steinistrasse

- Gemeinde Glattfelden/Sanierung Schlachthaus auf dem Grundstück Kat.-Nr. 4747, Assek-Nr. 316 an der Gottfried-Keller-Strasse 19.1

- Altermatt Heather und Stefan, Steinistrasse 7b, 8192 Glattfelden/ Rückbau Pergola und Erstellung einer Sitzplatzüberdachung allseits geschlossen auf Doppelgarage auf dem Grundstück Kat.-Nr. 7625, Assek-Nr. 2358 an der Steinistrasse 7b